Technologia wykonania

Dotyczy budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Kielce ul. Nałęczów, dz. 120/6, obręb 0018

Fundamenty	- ławy fundamentowe żelbetowe wylewane o zasadniczej grubości 40 cm -fundament z bloczka betonowego ocieplony styropianem nienasiąkliwym typy hydro 10 cm ,
Ściany murowane zewnętrzne	-grubość 24 cm cegła ceramiczna Thermothon lub równoważne miejscami żelbetowe,
Ściany działowe	-grubości 8 cm, 10 cm, 12 cm. Beton komórkowy H+H lub równoważny miejscami żelbetowe,
Stropy	-żelbetowe monolityczne wylewane,
Schody	-żelbetowe wylewane,
Dach	- spadzisty, kryty blachodachówką,
Elewacja	-styropian grafitowy EPS 033 grubości 15 cm , wyprawa tynkiem silikonowo- sylikatowym w kolorystyce biało szarym z elementami tynku ozdobnego typu quardi, Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzenia materiału zastępczego standardem nie odbiegającego od projektowego, czyli np. płytka elewacyjna zastąpiona tynkiem w charakterze płytki.
Balkony/ tarasy / wiaty parkingowe	Balkony żelbetowe wykończone wylewką cementową , bez wykończenia wierzchniego zabezpieczone papą termozgrzewalną Tarasy – brak , Wiaty parkingowe – brak
Tynki wewnętrzne	-tynk gipsowy kat. III, bez gładzi i bez szpachli; odbiór: - kąty wewnętrzne - pion - poziom - płaszczyzna - linia - brak kątów zewnętrznych - dylatacje między materiałami konstrukcji

	Odchyłki od norm zgodnie z normami dla tynków mechanicznych kat. III.
Wylewki	- cementowe zacierane na gładko wraz z dylatacjami: - styropian na wylewkę EPS 80, grubość zgodna z PAB - folia czarna - taśma dylatacyjna - mikrozbrojenie Odbiór według obowiązujących norm.
Okna	-3-szybowe, 6-cio komorowe: - kolor biały od wewnątrz, - kolor jasny dąb lub antracyt od zewnątrz, - odbiór montażu zgodny z normą PN EN 1279-1.
Parapety	- zewnętrzne - blacha powlekana, brak parapetów wewnętrznych,
Drzwi	-wejściowe do domów - antywłamaniowe typu KMT Classic/Plus lub równoważne,
Instalacja wod-kan	- zgodna z projektem branżowym z podłączeniem do lokalnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na podstawie odrębnej umowy,
Instalacja elektryczna	- zgodnie z projektem branżowym z podłączeniem do istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączeniowych PGE,
Instalacja gazowa	- brak ,
Źródło ciepła	- Pompa ciepła,
Części wspólne	-Brak
Ogrodzenie	- zewnętrzne frontowe panelowe z jedną furtką , ogrodzenie okalające dom panelowe; jedna brama wjazdowa manualna dwuskrzydłowa
Balustrady	- nierdzewne z wypełnieniem szkłem ,

Zagospodarowanie terenu	- chodnik kostka Behaton lun Holland dojście do domu , podjazd - 2 miejsca parkingowe zależne znajdujące się na terenie działki dla domów bez garażu; jedno miejsce parkingowe zewnętrzne dla domów z garażem, wykonane z kostki, droga wewnętrzna utwardzona w podbudowie , opaska żwirowa, teren wygrabiony zgodnie z ukształtowaniem terenu z posianą trawą, brak zewnętrznych tarasów,